

«УТВЕРЖДЁН»

от «__» _____ 20__ № _____

Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта: «Строительство водовода II-го подъема Масловско-Песоченского водозабора (от ВНС «Песоченская» до ВНС «Маслово».

(основная часть)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»

Директор



В.В.Зайвый

Общество с ограниченной ответственностью
«Тулский городской центр градостроительства и землеустройства»

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта планировки территории
1	раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"
2	раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

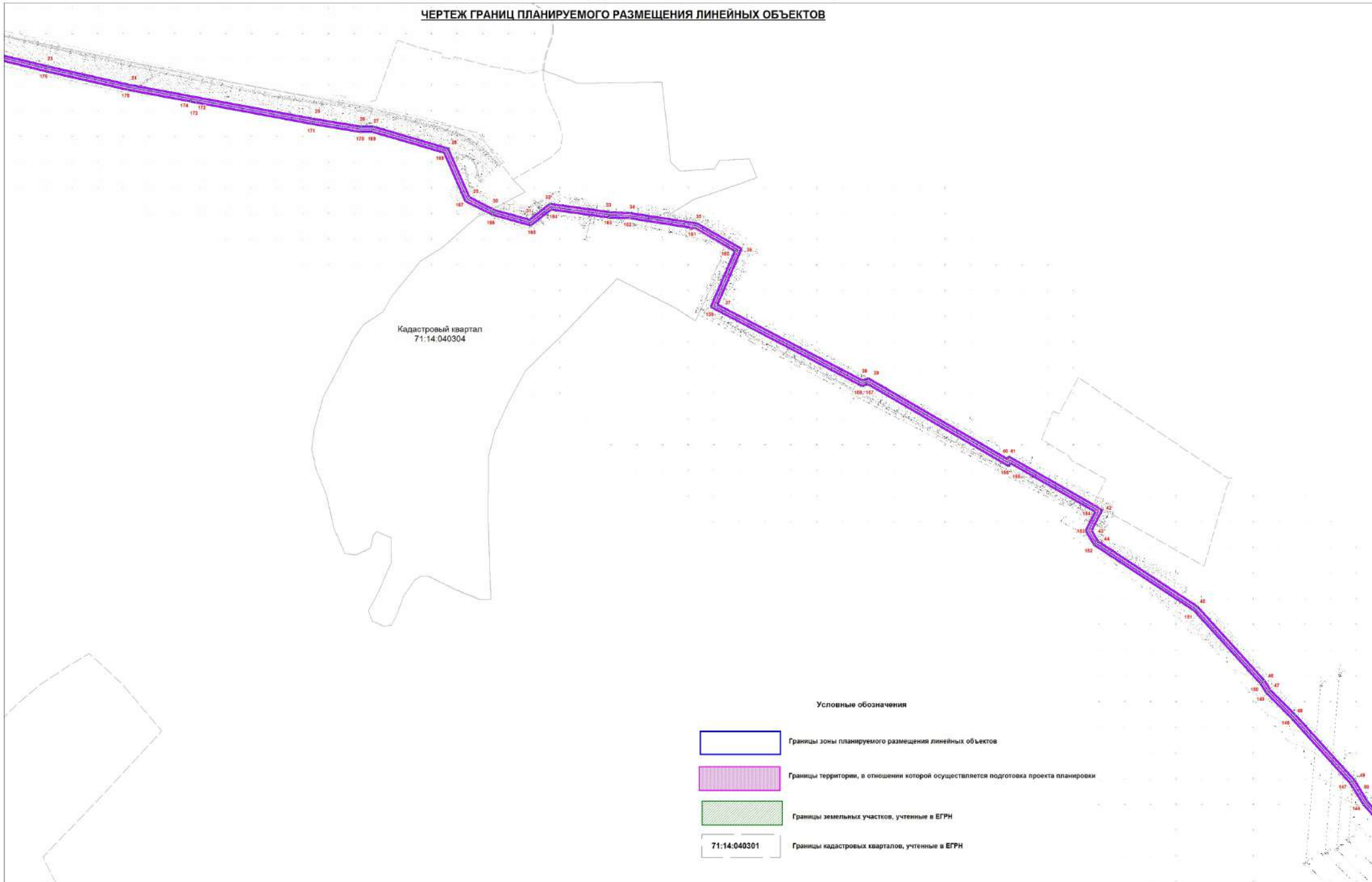
раздел 1

"Проект планировки территории.

Графическая часть"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "Строительство водовода II-го подъема
Масловско-Песоченского водозабора (от ВНС "Песоченская" до ВНС "Маслово")**

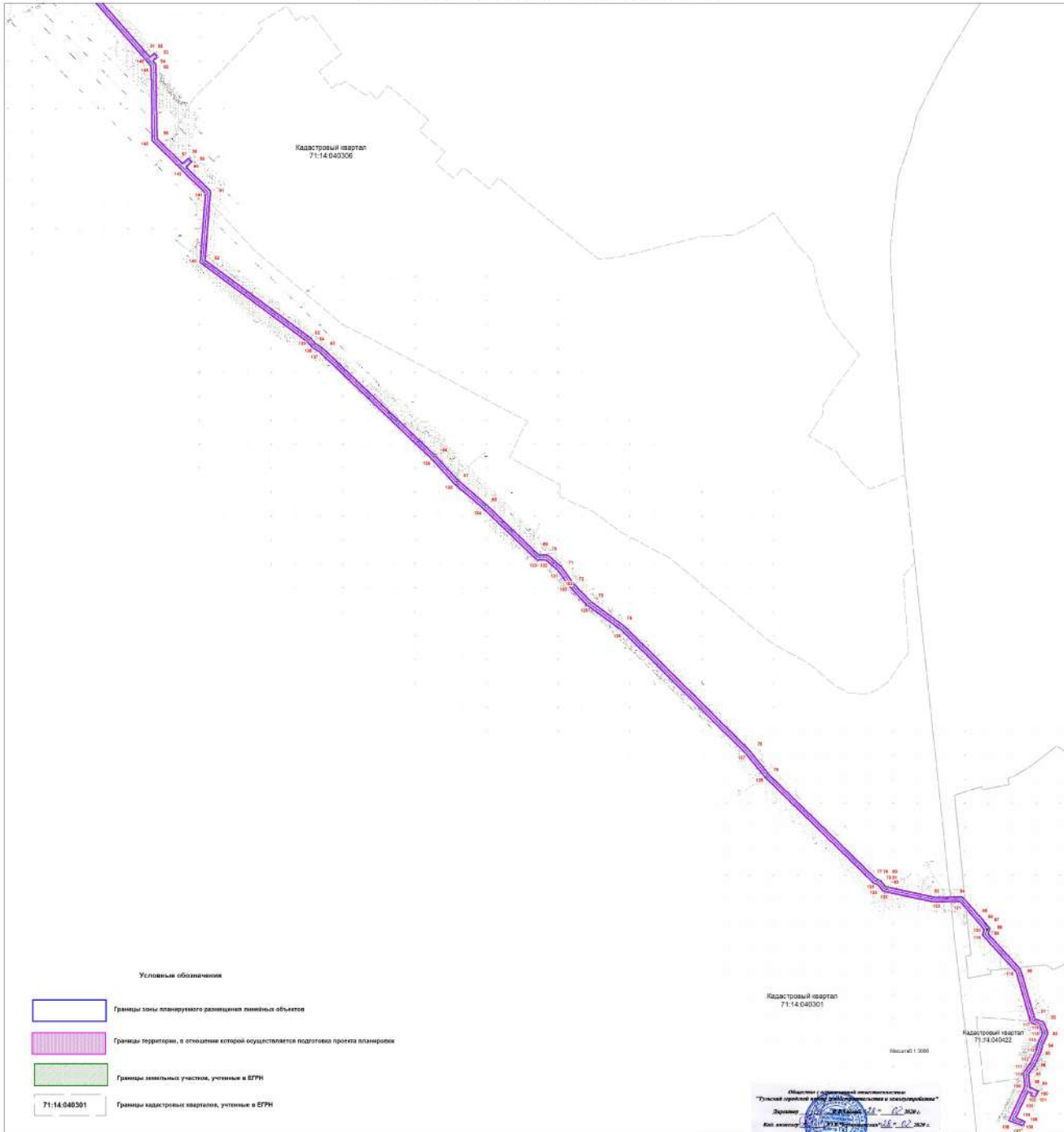
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "Строительство водовода II-го подъема
Масловско-Песоченского водозабора (от ВНС "Песоченская" до ВНС "Маслово")

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Лист 3



раздел 2

"Положение о размещении линейных объектов"

Проект планировки территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании ст.42 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте планировки территории разрабатывается зона планируемого размещения (реконструкция) линейного объекта «Строительство водовода II-го подъема Масловско-Песоченского водозабора (от ВНС «Песоченская» до ВНС «Маслово») .

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект планировки территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровых кварталах 71:14:040201, 71:14:040301, 71:14:040401, 71:14:040304, 71:14:040306 в виде кадастровых планов территории.

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838.

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

- Постановление администрации города Тулы от 27.02.2020 г. № 651 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство водовода II-го подъема Масловско-Песоченского водозабора (от ВНС «Песоченская» до ВНС Маслово)».

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность назначение планируемых для размещения линейных объектов)

№ п/п	Наименование линейного объекта	Категория	Протяженность	Диаметр	Нагрузки потребления
1.	водовод	местного значения	9640 м	800 мм	Расчет на рабочей стадии проектирования

3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на участке от с. Барыково до с. Маслово в пределах муниципального образования город Тула Тульской области.

4.Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	750563,53	246899,98
2	750556,38	246920,58
3	750516,57	246907,04
4	750506,81	246930,37
5	750482,00	246988,43
6	750452,91	247050,29
7	750147,24	247736,08
8	750071,92	247909,28
9	750040,21	247894,36
10	749948,26	248099,40
11	749939,72	248099,98
12	749904,79	248179,10
13	749770,72	248474,94
14	749761,05	248522,27
15	749684,73	248717,58
16	749651,48	248789,32
17	749588,09	248937,35

1	2	3
18	749574,78	248949,32
19	749519,30	249089,64
20	749507,03	249144,80
21	749476,43	249176,42
22	749437,99	249340,87
23	749386,00	249553,35
24	749350,47	249710,61
25	749283,99	250067,15
26	749270,57	250152,80
27	749278,64	250163,74
28	749242,72	250289,78
29	749225,90	250332,06
30	749131,17	250373,20
31	749113,04	250409,68
32	749101,14	250453,27
33	749087,25	250490,94
34	749118,04	250529,90
35	749101,93	250645,87
36	749100,30	250686,49
37	749080,07	250817,24
38	749030,67	250903,03
39	748921,99	250856,49
40	748774,52	251138,87
41	748778,43	251150,33
42	748621,59	251420,05
43	748626,63	251423,20
44	748523,12	251605,25
45	748482,45	251584,52
46	748461,25	251597,12
47	748334,29	251790,37
48	748190,65	251920,72
49	748172,94	251932,35
50	748123,85	251980,73
51	747996,09	252096,56
52	747955,40	252121,44
53	747757,34	252295,30
54	747766,01	252304,50
55	747758,85	252311,46
56	747749,77	252301,81
57	747742,11	252307,73
58	747588,11	252309,91
59	747535,00	252363,87
60	747546,78	252375,99
61	747539,47	252382,84
62	747527,98	252370,99
63	747477,58	252422,28
64	747333,53	252410,97
65	747171,30	252630,84
66	747158,85	252642,30

1	2	3
67	747149,89	252656,73
68	746926,22	252891,24
69	746874,40	252939,20
70	746822,12	252999,82
71	746718,06	253108,22
72	746718,02	253126,70
73	746693,45	253155,60
74	746657,93	253181,02
75	746621,24	253216,58
76	746568,55	253288,44
77	746310,31	253548,54
78	746260,88	253588,89
79	746041,67	253813,75
80	746038,47	253822,51
81	746025,05	253833,96
82	746024,64	253835,88
83	746022,73	253836,64
84	746023,91	253839,34
85	746003,52	253934,80
86	746004,14	253993,99
87	745960,77	254032,03
88	745943,73	254044,06
89	745944,82	254045,37
90	745937,80	254051,50
91	745926,99	254047,60
92	745852,46	254115,70
93	745749,24	254145,63
94	745742,34	254164,04
95	745719,44	254172,68
96	745695,43	254162,00
97	745677,55	254157,31
98	745652,99	254145,47
99	745633,70	254131,96
100	745606,59	254134,93
101	745598,47	254152,54
102	745585,27	254146,26
103	745589,41	254137,37
104	745593,59	254139,22
105	745597,47	254130,84
106	745542,37	254105,58
107	745538,94	254115,50
108	745534,80	254124,60
109	745526,46	254120,84
110	745536,57	254091,94
111	745608,07	254124,71
112	745634,90	254121,78
113	745637,92	254122,70
114	745657,70	254136,64
115	745681,44	254148,08

1	2	3
116	745698,65	254152,50
117	745719,87	254161,66
118	745734,56	254156,30
119	745741,66	254137,41
120	745847,47	254106,73
121	745924,75	254035,97
122	745935,65	254040,08
123	745994,10	253989,47
124	745993,52	253933,98
125	746015,97	253828,57
126	746029,98	253816,60
127	746033,00	253808,33
128	746254,03	253581,56
129	746303,60	253541,10
130	746560,89	253281,99
131	746613,60	253210,08
132	746651,51	253173,31
133	746686,77	253148,01
134	746708,03	253122,99
135	746708,07	253104,19
136	746815,04	252992,72
137	746867,13	252932,31
138	746919,13	252884,18
139	747141,96	252650,58
140	747151,06	252635,87
141	747163,82	252624,10
142	747328,77	252400,56
143	747473,71	252411,95
144	747524,29	252360,22
145	747583,87	252299,96
146	747738,65	252297,78
147	747747,12	252291,26
148	747949,30	252113,45
149	747989,99	252088,59
150	748116,91	251973,53
151	748166,66	251924,52
152	748184,83	251912,58
153	748326,49	251784,02
154	748454,13	251589,74
155	748482,07	251573,12
156	748519,16	251591,97
157	748613,14	251426,76
158	748607,90	251423,71
159	748767,49	251149,28
160	748763,68	251138,04
161	748917,40	250843,67
162	749026,43	250890,35
163	749070,48	250813,87
164	749090,34	250685,62

1	2	3
165	749091,95	250645,37
166	749107,56	250532,78
167	749076,24	250493,16
168	749089,68	250453,51
169	749092,62	250450,99
170	749091,18	250449,14
171	749102,58	250406,74
172	749123,84	250365,47
173	749217,76	250324,57
174	749233,59	250285,65
175	749266,75	250167,59
176	749259,44	250157,12
177	749274,14	250065,41
178	749315,90	249841,13
179	749319,27	249831,75
180	749317,86	249830,95
181	749340,67	249708,62
182	749376,26	249551,08
183	749400,27	249453,01
184	749405,71	249441,11
185	749403,37	249440,25
186	749428,25	249338,56
187	749467,26	249171,52
188	749497,88	249139,96
189	749509,73	249086,64
190	749566,38	248943,41
191	749579,83	248931,36
192	749642,36	248785,22
193	749675,51	248713,70
194	749751,42	248519,41
195	749761,11	248471,94
196	749895,67	248175,00
197	749932,91	248090,43
198	749941,58	248089,82
199	750035,26	247881,10
200	750066,93	247895,89
201	750107,30	247802,56
202	750138,12	247732,00
203	750443,83	247046,08
204	750472,91	246984,25
205	750497,61	246926,46
206	750510,96	246894,50
207	750549,13	246907,46
208	750552,97	246896,49
1	750563,53	246899,98

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны его планируемого размещения не осуществляется.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в зоне планируемого размещения линейного объекта не выявлено.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объектов культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта не выявлено.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью уменьшения негативного воздействия загрязняющих веществ на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение периодического контроля за содержанием загрязняющих веществ в отработавших газах ДВС строительной техники;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;
- запрещение эксплуатации машин и механизмов в неисправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

К основным и первоначальным задачам, обеспечивающим качество строительства и эксплуатационную надежность проектируемого линейного объекта, необходимо отнести следующее:

1. При строительстве:

- полное соблюдение технических решений проекта и требований нормативных документов;
- повышение технологической дисциплины, усиление требований к документации;
- исключение случаев самовольного изменения конструкций, замены материалов и т.д.;

2. При приемке в эксплуатацию:

- повышение требовательности по выполнению проектных решений;
- повышение требований к составлению и сдаче исполнительной документации;
- своевременное обнаружение и устранение потенциально-опасных участков и очагов возможных отказов;
- безусловное выполнение технологических режимов эксплуатации.

8.2. Мероприятия по охране рациональному использованию водных ресурсов

Мероприятия по охране водных ресурсов при всех видах строительно-монтажных работ предусматривают:

- сбор строительного мусора в контейнеры;
- исключение изменений гидрогеологических и гидрологических условий трассы в результате производства земляных работ;
- проверка наличия утечек и подтеков масла;

- проектные решения по восстановлению существовавшей до начала строительства системы поверхностного стока;
- сбор загрязненных участков почвы и его вывоз в специально санкционированные места.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в процессе строительства должны осуществляться следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в зоне полосы отвода;
- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
- запрещена мойка машин и механизмов на строительной площадке;
- заправка строительной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов;
- дозаправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками;
- заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, также под выпускным отверстием должны быть установлены резиновые поддоны;
- применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается;
- запрещен выход на производство работ строительной техники, имеющей подтекания горюче-смазочных материалов.

8.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Для снижения воздействия на поверхность земель в период строительства должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- работы, предусмотренные проектом, ведутся только в границах отвода участка;
- проезд строительной техники осуществляется по существующим и временным проездам;
- оснащение строительной бригады инвентарными контейнерами для строительных отходов;
- запрещается мойка машин и механизмов и их техническое обслуживание вне специально оборудованных мест;
- запрещается слив отработанных горючесмазочных материалов и размещение отходов в непредусмотренных местах;
- строительные материалы, применяемые при строительстве, должны иметь сертификат качества;
- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

Характер и условия землепользования при этом не меняются.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для данной территории не требуется.

9.2. Обеспечение пожарной безопасности

При строительстве и реконструкции линейного объекта должны предусматриваться конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия на них опасных факторов пожара (ОФП);
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- уменьшение времени на локализацию и ликвидацию пожара;
- недопущение возникновения и развития пожара.

Реконструкцию линейного объекта следует осуществлять в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке.

Директор



В.В.Зайвый

Итого
прошнуровано и скреплено печатью _____ листов

Исполнитель _____
«28» _____ 20 20г.

